

214 000 €

113 m²

6 pièces

La Gorgue



Surface	113.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	05 a 15 ca
Pièces	6
Chambres	3 À l'étage
Niveaux	2
Salle d'eau	2 RDC et R+1
WC	2
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 2 garages
Stationnement ext.	4 Places de stationnement privatives
Taxe foncière	422 €/an

Référence VM3547, Mandat N°2002663

*****SOUS COMPROMIS*****

*****EXCLUSIVITÉ*****

Lien de la vidéo de présentation du bien sur
demande.

Venez découvrir uniquement avec Hélène LOUIS
cette jolie maison semi-individuelle en retrait de rue
sur la commune de LA GORGUE.

Dans un secteur prisé, venez découvrir cette maison
bâti des années 60 au bon état technique qui saura
vous séduire.

Le bien se compose au rez-de-chaussée, d'une
entrée, de toilettes séparées, d'une pièce de vie de
25m² semi-ouverte sur une cuisine équipée de 9m² et
une salle d'eau.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres entre 9m² et
12m² dont deux avec placards, ainsi qu'une salle
d'eau avec toilettes.

Vous bénéficierez également d'une véranda avec
chauffage offrant un bel espace à vivre de 27m²
donnant sur un jardin de bonne taille.

Cette maison agréable à vivre et fonctionnelle aura
de quoi vous convaincre : construite sur une parcelle
de plus de 500m², sa luminosité, ses belles chambres
rénovées et parquetées, sa jolie façade, ainsi que sa
proximité immédiate avec la zone d'Intermarché en
font des atouts majeurs et contribuent à la sympathie
de ce bien.

Deux garages de 16m² et 32m², ainsi qu'une cave
sauront séduire les plus conservateurs et bricoleurs
d'entre vous.

De nombreuses places de stationnement privatives

dans l'allée de la maison complètent les prestations de ce bien. L'extérieur verdoyant est tout aussi charmant.

La toiture en bon état et la façade en brique contribuent à faire de ce bien un produit attrayant. Cette maison parfaitement saine est équipée de doubles vitrage et d'un chauffage au gaz.

Proximité avec Laventie, Sailly-sur-la-Lys, Estaires, Lestrem.

**Rare sur le secteur, faire vite !!!
Idéal première acquisition !!!**

Uniquement avec Hélène LOUIS Sérénity Immobilier.

Mandat N° 2002663. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/serenity2/honoraires>

Les points forts :

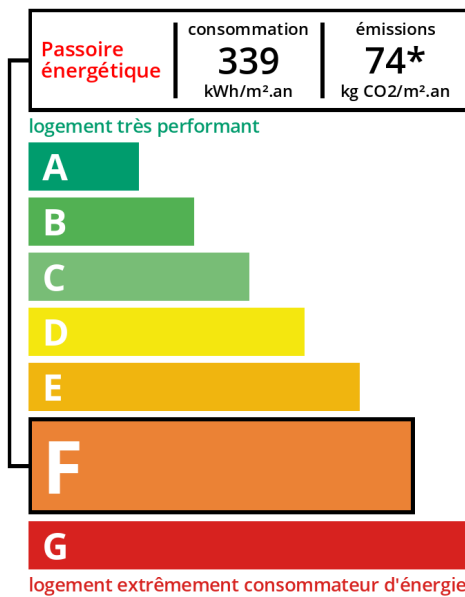
- Semi-individuelle
- Beaux volumes
- Jardin
- 2 garages
- Stationnements privés



SERENITY-FRANCE
36 Place du 11 Novembre
59230 Saint-Amand-les-Eaux
06 60 84 69 01



Hélène LOUIS
hlouis.serenity@gmail.com
Agent commercial
RSAC Lille 891814626 00026
RCP 61602390
07 82 10 61 60



* Dont émissions de gaz à effet de serre

